

Zadavatel: **Obec Oznice**
Sídlo: **756 24 Oznice 109**
IČ: **00304140**
DIČ: **CZ00304140**

Akce: **Stavební úpravy objektu Oznice č.p. 91, parc.č. St. 129,k.ú. Oznice**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

- 1) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (2) v listu 121 – Stavební část jsou položky č. 47 a 48:

47	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000
48	M	61162038.2	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EW 30 D3 plné 800x1970-2100mm vč.kování a všech doplňků odk.D4</i>	kus	4,000

Ve Vysvětlení č. 5 jste k těmto položkám doplnili řízené ceny.

47	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 510,00
48	M	61162038.2	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EW 30 D3 plné 800x1970-2100mm vč.kování a všech doplňků odk.D4</i>	kus	4,000	9 000,00

Avšak náš dotaz č. 5 ze dne 11. 4. 2025 byl na opravu popisu položky dveří z označení D/4 na správné označení D/3, pro pozdější pochyby.

Dotaz:

Žádáme o opravu popisu dveří na D3

Odpověď: opraveno – ve výkazu výměr i PD

- 2) Ve Vysvětlení ZD č. 7 zadavatel na dotaz č. 1) odpověděl:

Venkovní žaluzie budou ovládány dálkovým ovladačem. Lamely v barevném provedení antracit.

Výpis výplní k odkazům T doplněn.

V přílohách Vysvětlení č. 7 jsme však výpis k odkazům T nedohledali.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění počtu dálkových ovladačů.

Odpověď: žaluzie budou ovládány žaluziovými vypínači – viz výkaz výměr (minule byla uvedena zavádějící informace, že budou použity dálkové ovladače).

Žádáme o doplnění výpisu prvků k odkazům T.

Odpověď: doplněn výpis T

- 3) Ve Vysvětlení ZD č. 7 zadavatel na dotaz č. 5) odpověděl:

Odpověď: Položky opraveny.

Při kontrole revidovaného výkazu výměr jsme však našli rozpor, položka č. 71 je neopravena a je na původní hodnotě:

71	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	809,992
VV			zámečnický svařování, řezání		
VV			vyztužení vaznice		
VV			"UPE 160" (10,25+3,5+3,4+3,5)*2*18,8		776,440
VV			"jakl 100/60" 0,6*8*6,99		33,552
VV			Součet		809,992

Dotaz:

Žádáme o opravu položky č. 71 na celkovou výměru 1336,392 kg.

Odpověď: opraveno ve výkazu výměr

4) Ve Vysvětlení ZD č. 7 zadavatel na dotaz č. 7) odpověděl:

Řízená cena u těchto položek odstraněna, popis dveří bude opraven v dalším vysvětlení.

Dotaz:

Chápeme správně, že máme očekávat doplňující a opravený další soupis prací s výkazem výměr?

Chápeme správně, že odpovědi na naše dotazy k žádosti o poskytnutí vysvětlení ze dne 14. 4. 2025 budou odpovězeny v avizovaném dalším vysvětlení ZD, vč. dalších nezodpovězených dotazů ze žádosti o poskytnutí vysvětlení ze dne 17. 4. 2025 (Dotaz č. 3 - Výtah, dotaz č. 5 - Hromosvod)?

POZOR!!! Na dotaz č. 4 ze žádosti o VZ ze dne 17. 4. 2025 - Rozbor pitné vody však nebylo textově odpovězeno, ale došlo k doplnění pol. č. 7v listu 032 revidovaného výkazu výměr přílohy Vysvětlení ZD č. 7:

7	K	043234000	Rozbory celkem - pitná voda	kpl	1,000
---	---	-----------	-----------------------------	-----	-------

Ano, je předložen doplněný výkaz výměr. Rozbor pitné vody byl doplněn do VV v rámci vysvětlení č. 7.

Odpověď: popis výtahu – trakční osobní

Nosnost:	630 kg/8 osob
Pracovní zdvih:	7,655 m
Jmenovitá rychlost:	1 m/s
Počet stanic/nákladišť:	3/3 neprůchozí

Rozměr šachty: šířka	1 780 mm	Rozměr kabiny: šířka	
(vnitřní rozměr	hloubka	1 780 mm	hloubka
v prohlubni)	hlava	3 000 mm	výška
	prohlubeň	1 300 mm	

Řízení výtahu: mikroprocesorové sběrné směrem dolů, *při výpadku el. energi na bateriový zdroj do nejbližší stanice otevře dveře a ukončí pr*
Poziční systém LIMAX

Umístění stroje: v horní části výtahové šachty

Umístění rozvaděče: v horní stanici u výtahové šachty - umístění bude upřesn
rozvaděče v RAL, ***skříň i dveře rozvaděče bez požární odolnosti - v případě p***
je nutné toto dořešit před podpisem smlouvy - cena bude upravena

Systém pohonu: bezpřevodový stroj ALBERTO SASSI s plynulou regulací rozje
dojezdu výtahu – frekvenční řízení, motor cca 4,5kW

Provedení šachty: betonová nebo zděná s betonovými věnci pro kotvení konz

Nosné prostředky: ocelová lana dle EN ČSN 12385-5

Kotvení konzol: na šroubovice + chemickou malou do zdiva

Elektroinstalace standardní kabelová

Revizní jízda výtahu

Protiváha ocelová

Kabina osazena obousměrnými zachycovači

Osvětlení výtahové šachty + hlavní vypínač + žebřík do prohlubně + zásuvka 2
tlačítko STOP v prohlubni součást dodávky výtahu

**Vybavení výtahu i kabiny bude odpovídat vyhlášce 398/2009 Sb. o přepravě
s omezenou schopností pohybu a orientace.**

- na boční stěně NEREZ kazeta s ovládacími tlačítky ANTIVANDAL + Brail Reliéfním písmem, digitálními signalizacemi polohy a směru jízdy a nouzo
- podlaha protiskluzová krytina ALTRO
- při dojezdu do stanice GONG, hlásič pater
- indukční smyčka
- v dosahu tlačítek sklopné sedátko
- komunikační zařízení – **objednatel zajistí na vlastní náklady přívod tel. l rozvaděče výtahu nebo dodáme GSM bránu**
- zařízení proti přetížení kabiny včetně ukazatele přetížení
- akustické oznámení příjezdu kabiny do stanice

Kabinové dveře: 1 ks AUGUSTA automatické teleskopické dvoudílné světlý r mm, křídla broušený NEREZ plech, standardní Al prahy, celoplošná světelná z

Šachetní dveře: 3 ks AUGUSTA automatické teleskopické dvoudílné světlý r mm s požární odolností EW 30 dle EN 81-58, křídla i zárubně brouš

Odpověď: položky hromosvodu doplněny ve výkazu výměr

5) Dle Zadávací dokumentace v bodu č. 17. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ je mimo jiné uvedeno:

Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušení zadávacího řízení pokud obdrží méně jak 15 nabídek.

Dotaz:

Jelikož zadavatel zároveň vymezil předpokládanou hodnotu VZ jako nepřekročitelnou a překročením předpokládané hodnoty VZ je důvodem vyloučení účastníka se ZŘ, nepředpokládáme, že počet uchazečů pro tuto VZ bude v počtu více jak 15 nabídek.

S ohledem na statistiku počtu nabídek u obdobných zadávacích řízení v období od 01/2025 po 04/2025 je v průměru max. 7 odevzdaných nabídek. Vymezením počtu 15 nabídek tím mohl zadavatel snížit počet uchazečů o účasti na této VZ.

Vymezením nepřekročitelnosti předpokládané hodnoty VZ a možnosti zrušení ZŘ obdržením méně jak 15 nabídek, tak zadavatel zadává pochyby o korektnosti a přiměřenosti podmínek ZŘ dle § 6 odst. 1 ZZVZ.

Může zadavatel zrušit vymezení ze zadávací dokumentace o vyhrazení možnosti zrušení zadávacího řízení, pokud obdrží méně jak 15 nabídek?

Zadavatel trvá na své výhradě týkající se možnosti zrušení zadávacího řízení. Jedná se o zákonnou možnost zadavatele, nikoliv povinnost.

Výše uvedené není nikterak nepřiměřené a nekorektní. Podmínky zadávacího řízení jsou nastaveny tak, aby se zadávacího řízení mohl zúčastnit široký okruh dodavatelů. Nepřekročitelnost předkládané hodnoty zakázky je dána finančními možnostmi zadavatele.

6) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] (3) v listu 021 – 021 - Zádveří,zpevněná plocha rampy+zábradlí jsou uvedeny položky č. 55 – 57:

55	K	767223202	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu na schodišti v exteriéru	m	0,605
56	M	55342292	<i>zábradlí s horizontální výplní schodišťové kotvení boční v 900mm vč.kotvení ,povrch.úpravy a všech doplňků</i>	<i>m</i>	<i>0,605</i>
57	M	55342298.1	<i>sloupek k zábradlí v 900mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>

Ve výkresové části - výpis 3 - zámečnické výrobky jsme nenalezli popis a odkaz k tomuto zábradlí, ani žádný jiný odkaz v půdorysech.

Dotaz:

Předpokládáme správně, že se jedná o zábradlí u vstupu do m. č. A1.01 dle výkresu č. D.1.1.3-16 navrhovaný závětrí DS? Pokud ano, žádáme o doplnění popisu do výpisu zámečnických výrobků a označení zábradlí ve zmíněném půdoryse.

Odpověď: ano, jedná se o zábradlí u vstupu – doplněno ve výpisu zámečnických výrobků a půdorysu 1NP

Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listu 015 – Elektroinstalace mimo dětskou skupinu jsou dle našeho názoru některé položky uvedené dvakrát.

Dotaz:

Žádáme o prověření a případnou opravu výkazu výměr buď vypuštěním zdvojených položek, nebo vysvětlením, která položka je montáž a která dodávka materiálu.

Odpověď: opraveno ve výkazu výměr

Ve zveřejněné příloze PD 09-04-2025 Elektro jsme nikde nenašli schéma rozvaděče RS.

Dotaz:

Žádáme o prověření a zaslání schématu rozvaděče RS.

Odpověď: v PD jsou schémata všech rozvaděčů

7) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listu 015 – Elektroinstalace mimo dětskou skupinu, jsme nikde nenašli položku pro ocenění D+M vypínačů žaluziových.

Dotaz:

Žádáme o prověření a doplnění položek pro ocenění 25 ks vypínačů žaluziových tak, jak je jsou uvedeny v listu 114 – Elektroinstalace v pol. 73.

Odpověď: ve výkazu výměr jsou zahrnuty

Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listu 112 – Zdravotechnika, je uvedena položka č. 114:

114	K	734295021	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třífcečný G 3/4" se servomotorem	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Dotaz:

Žádáme o informaci, co bude řídit tento 3cestný ventil, který nikde v projektové dokumentaci to není specifikován. Chápeme správně, že má mít funkci proti opatření? Pokud ano, neměl by být použit spíše termostatický ventil?

Odpověď: ano, má funkci proti opatření

8) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listech 112, 122 a 132 – Zdravotechnika, jsou uvedeny položky zařizovacích předmětů - dřezy, myčky nádobí.

Ve výkazu jsme však nenalezli položky pro pračkové ventily a pračkové podomítkové sifony. Ve výkresové dokumentaci v legendě je u výlevky napsáno, že je určená pro splachovací nádržku (pod/nad omítkovou), což není obsahem výkazu výměr.

Dotaz:

Žádáme o prověření a doplnění do výkazu výměr.

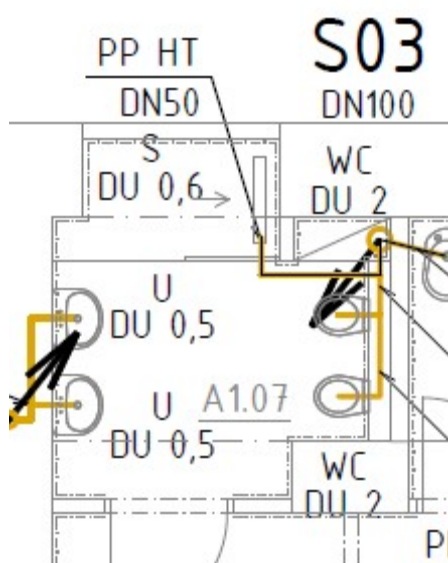
Chápeme správně, že dřezy jsou dodávkou kuchyňských linek?

Odpověď: ano, dřezy jsou dodávkou kuchyňských linek + ventily a sifony doplněny do výkazu výměr

3) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listu 112 – Zdravotechnika, jsou uvedeny položky č. 93 a 94:

93	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000
94	K	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000

Dle výkresové dokumentace je však v m. č. A1.07 zakreslen sprchový žlab.

**Dotaz:**

Můžete upřesnit co platí, vanička nebo žlab? Žádáme prověření rozměrů dvířek dle výkresové dokumentace a výkazu výměr?

Odpověď: platí žlab, zástěna upravena ve výkazu výměr

9) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební upravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listu 122 – Zdravotechnika, je uvedena položka č. 70 a 71:

70	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	4,000
71	K	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	4,000

Dle výkresové dokumentace jsou však v m. č. A2.17, A2.14, A2.20 a A2.09 zakreslen sprchový žlab.

Dotaz:

Můžete upřesnit co platí, vanička nebo žlab? Žádáme prověření rozměrů dvířek dle výkresové dokumentace a výkazu výměr pro m. č. A2.17 a A2.20?

Odpověď: platí vanička, dvířka 900 mm

10) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební upravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listu 132 – Zdravotechnika, je uvedena položka č. 64 a 65:

64	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	4,000
65	K	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	3,000

Dle výkresové dokumentace jsou však v m. č. A3.18, A3.14 a A3.09 zakreslen sprchový žlab.

Dotaz:

Můžete upřesnit co platí, vanička nebo žlab? Žádáme prověření rozměrů dvířek dle výkresové dokumentace a výkazu výměr pro m. č. A3.09?

Odpověď: platí vanička, dvířka 900 mm

11) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební upravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listech 113-Vytápění + 123-Vytápění + 133-Vytápění, jsou uvedeny položky pro rozvodné potrubí z trubek **ocelových závitových černých bezešvých** spojovaných lisováním.

V příloze Projektové dokumentace je v části D.1.2.4 - Vytápění, větrání - D.1.2.4.1 - Technická zpráva topení DPS uvedeno:

Popis větví

Potrubní rozvody budou provedeny z potrubí z **uhlíkové oceli** spoje a tvarovky budou lisovány.

Potrubí z uhlíkové oceli je popsán i v jednotlivých půdorysech - D.1.2.4.2-02 - Vytápění 1NP + D.1.2.4.2-03 - Vytápění 2NP + D.1.2.4.2-04 - Vytápění 3NP:

ROZVODY K OTOPNÝM TĚLESŮM

ROZVODY BUDOU PROVEDENY Z UHLÍKOVÉ OCELI

(15x1,0; 18x1,0; 22x1,0; 28x1,5; 35x1,5) , VČ. OHYBŮ, REDUKCÍ,

T-KUSŮ ATD. SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM. POTRUBÍ BUDE VEDENO

VE STĚNÁCH, V PODLAŽE, ZAVĚŠENÉ POD STROPEM, NAD PODLAHOU

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, co platí? Pokud potrubí z trubek z uhlíkové oceli, žádáme opravu všech položek ve výkazu výměr.

Odpověď: platí uhlíková ocel, opraveny položky ve výkazu výměr

12) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listech 113-Vytápění + 123-Vytápění + 133-Vytápění, jsou uvedeny položky:

10	K	731244004	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW pro vytápění	soubor	1,000
12	K	731244004	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW pro vytápění	soubor	1,000
7	K	731244004	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW pro vytápění	soubor	1,000

V příloze Projektové dokumentace je v části D.1.2.4 - Vytápění, větrání - D.1.2.4.1 - Technická zpráva topení DPS uvedeno:

Návrh nového řešení:

Objekt občanské vybavenosti bude vytápěn pomocí tří plynových kondenzačních kotlů modulačním hořákem o výkonu 5,4-21,9 kW (50/30) na spalování zemního plynu. Kotel s modulací výkonu od 5,4 kW bude postupně modulován elektronickou ekvitermní regulací.

Jako zdroj tepla jsou navrženy tři plynové kondenzační kotle o výkonu 20 kW. Tyto plynové kondenzační kotle budou nasávat spalovací vzduch z venkovního prostředí, pomocí koaxiálního potrubí.

Regulace

Plynový kotel bude ovládán ekvitermním regulátorem, který bude zároveň řídit soustavu vytápění a ohřev TV. Individuální regulace teploty vzduchu v místnostech s otopnými tělesy bude zajištěna pomocí termostatických hlavice na otopných tělesech.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, jaký výkon a modulace max.a min.výkonu kotlů platí?

Žádáme o doplnění regulace do výkazu výměr.

Odpověď: platí modulace 5,4 – 21,9 kW, doplněno ve výkazu výměr

13) Ve zveřejněné příloze SB004 - Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91, parcela st..c.129,k.u.Oznice [zadání] v listech 113-Vytápění + 123-Vytápění + 133-Vytápění, jsou uvedeny položky otopných těles s výškou 600 mm, tak jak jsou zakreslena i ve výkresové části jednotlivých půdorysů.

V příloze Projektové dokumentace jsou v části D.1.2.4 - Vytápění, větrání - D.1.2.4.2-05 - Rozvinutý řez vytápění + D.1.2.4.2-06 - Rozvinutý řez vytápění, jsou však otopná tělesa s výškou 700 mm.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, co platí?

Odpověď: platí tělesa 600 mm

Žádáme o doplnění položek pro zaregulování OT.

Odpověď: doplněno v zúčtovacích hodinových sazbách

Žádáme o doplnění D+M systémové desky pro podlahové vytápění vč. D+M obvodového pásu.

Odpověď: doplněno do výkazu výměr

Zadavatel aktualizuje předpokládanou hodnotu zakázky a to na částku 23 976 013,16 Kč bez DPH.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že lhůta pro podání nabídek končí dne: 21.5.2025 v 09.00 hod.

V Oznici dne 6.5.2025

Mgr.Miroslava Pilařová
pověřená výkonem zadavatelských činností